



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **862**

25 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ22/ο/35238 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1118255/8579/0010/2.12.92 ΦΕΚ 1338/18.12.92 τ. Α΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Λαμίας Λάρισας από έξοδο Λαμίας εις διασταύρωση προς Παλαμά.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α΄.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 69/9.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 28// 16.2.88 τ. Α΄).

3) τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 13.6.95 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 981/10.10.94 του Μονομ. Πρωτ. Λαμίας.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ170/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στη ΔΟΥ Λαμίας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 40807/4.10.95 συνολικού ποσού 5.463.300 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34007 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης οδός Νυμφών 66 και Δαιδάλου 23 Ο.Τ. 252.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

3. Τις από 8.9.93 (αρ. πρωτ. 34662) και από 2.6.95 (αρ. πρωτ. 34007) αιτήσεις των ιδιοκτητών του ωφελουμένου ακινήτου Μιχ. και Σπυρ. Ζαχαρίου.

4. Τις από 20.10.93 (αρ. πρωτ. 36224), από 24.11.93 (αρ. πρωτ. 37385), και από 17.1.93 (αρ. πρωτ. 10291) αιτήσεις των ιδιοκτητών των ονομαστικών τίτλων με αρ. 5596 και 6370.

5. Την 284/3.8.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε.

α) Με το από 16.3.93 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 312Δ) και συγκεκριμένα για 263,12 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων για το οποίο έχει εκδοθεί ο με αρ. 5596 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 263,12 τ.μ. υπέρ των Α.Μ. Αλ. Βουτέρη (επ.), Γ. Βουτέρη (ψ.κ.) και Δ. Βουτέρη (ψ.κ.) και (β) με το από 26.5.93 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 626Δ) και συγκεκριμένα για 9,00 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων για το οποίο έχει εκδοθεί ο με αρ. 6370 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 38,446 τ.μ. υπέρ Μιχαήλ Σταυρόπουλου, κυρίων και δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης των βαρυνομένων ακινήτων, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το 8358/292/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης φερόμενο ως ιδιοκτησίας Μιχ. και Σπυρ. Ζαχαρίου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34007/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 199,93 τ.μ.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνομένων ακινήτων τα οποία βρίσκονται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

1) Βαρυνόμενο Α:

α. Θέση ακινήτου Θεμιστοκλέους 69, Αθήνα.

β. Επιφάνεια ακινήτου 250,75 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης 3,32 (από ον. τίτλο).

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης 70%.

ε. Αξία ανά τ.μ. γης 79825,20 δρχ.

στ. Συντελεστής εμπορικότητας 1,2.

(II) Βαρυνόμενο Β:

α. Θέση ακινήτου Αγίας Ειρήνης 17, Αθήνα.

β. Επιφάνεια ακινήτου 200 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης 3,2.

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης 70%.

ε. Αξία ανά τ.μ. γης 135300 δρχ.

στ. Συντελεστής εμπορικότητας 2,5.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 8358/292/95 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αθηνών είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου Νυμφών 66 και Δαιδάλου 23 Ηλιούπολη Ο.Τ. 252.

β. Επιφάνεια ακινήτου 556,51 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης 1,2.

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου 40%.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 18 μ.

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης 556,51 × 1,2 = 667,80.

ζ. Αποστάσεις (Δ): 4,80.

η. Χρήση κατοικία.

θ. Αξία ανά τ.μ. γης 42120 δρχ.

ι. Συντελεστής εμπορικότητας 1,0.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσημη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 199,93 τ.μ. σε ορόφους, που κατανέμονται ως εξής 36,83 τ.μ. στο ισόγειο και στους Α, Β, Γ, Δ, και Ε ορόφους 32,62 τ.μ. ανά όροφο και αντιστοιχεί σε 263,12 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο Α και σε 9,00 τ.μ. από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο Β.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου Νυμφών 66 και Δαιδάλου 23, Ηλιούπολη.

β. Επιφάνεια ακινήτου 556,51 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης 1.56.

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης 40%.

ε. Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος 17,90 μ.

στ. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 867,73 τ.μ.

ζ. Αποστάσεις (Δ) 4,80 μ.

η. Χρήση κατοικία.

θ. Εξασφάλιση 9 θέσεων στάθμευσης (1 στο υπόγειο, 4 στην πιλωτή και 4 στον ακάλυπτο) (απαιτούνται 7 θέσεις).

ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34007/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής αδείας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρε-

σία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μεριδίων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Ηλιούπολης σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συ-Κουντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι με αρ. 5596 και 6370 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Για το μη χρησιμοποιηθέν τμήμα του ον. τίτλου 6370 δηλ. για 38,446,39.00 = 29,446 τμ. από ορόφους να εκδοθεί νέος τίτλος υπέρ των δικαιούχων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΤ 253

ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ

-30,95-

252

2ορ. κατοικ.

3ορ. κατοικία

2ορ. κατοικία

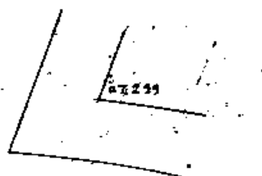
ΝΥΜΦΩΝ Τ.Ε. 368/65

2ορ. κατοικ.

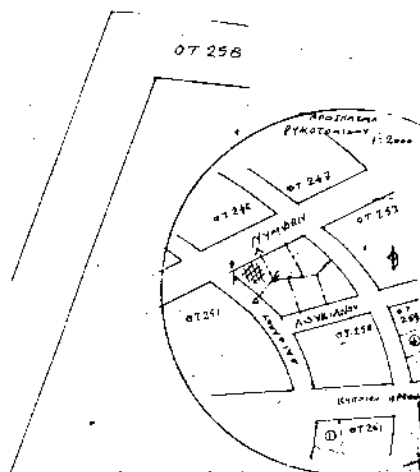
ΟΔΟΣ ΔΑΙΔΑΛΟΥ πλ. 14,0 m

Τ.Ε. 1254/63

251



ΥΠΟΥΡΓ...



...ΡΓΕΙΟ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ... Γ 39007/95

Έγκριση Πραγματογνωμοσύνης ... Διαδόχου 23 Ο.Τ. 252

... 2 Οκτωβρίου 1995

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. ... 8 ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. όροι δόμησης
Π 15,0 - Ε : 500 m² - Ζώνη Γ' ...
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
Συντ. δόμησης 1,20 (κάλυψη 40%,
2. ... οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΑ) : 556,51 m²
3. ... δόμησης 1,20 × 556,51 ... 667,81
... ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΑΔΕΙΑ 499/93
4. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 100.324/8-2-93 ...
Αθηνών Κων/νου ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

... Οικοδομική Γραμμή ...
... παράλληλα προς τις ΑΒ, ΓΡ, ... απόσταση 5,0 m
... ΔΗΛΩΣΕΙΣ
...
... Α-Β-Γ-Δ είναι ...
... Σκεπτόμενοι ... ορίου
... Β-Γ-Ρ-Δ ...
8. Πλησίον του οικοπέδου δεν διέρχεται ...
και ... του, δεν διέρχεται δίκτυο ΥΨΗΛΗΣ τάσης ...
... 651 Το Οικόπεδο Είναι Αρτιο & Οικοδομήσιμο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ο.Ε. Ζ. ΖΑΧΑΡΙΟΥ & ΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ... 499/93 ΑΔΕΙΑΣ
ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΥΛΩΤΗ - Υπόγειο
ΚΑΙ ΔΩΜΑ

ΘΕΣΗ: ΟΤ 252 ΟΔΟΙ ΝΥΜΦΩΝ 66 & ΔΑΙΔΑΛΟΥ 23
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ...

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1993

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΔΟΣ ΔΑΙΔΑΛΟΥ

ΠΡΑΣΙΑ 5,00

ΟΔΟΣ ΝΥΜΦΩΝ

1 ΕΠΙΦ ΟΙΚΟΠ ΑΒΓΔΣΑ = (ΑΕΣΤΑ) + (ΕΔΣΤΕ) − (ΒΓΣΤΒ) − (ΓΡΔΓ)

α. Με τύπο Ηρωνος:

α. (ΑΕΣΤΑ) → $T = \frac{21,85+34,30+27,0}{2} = 41,575$ → Τ−α = 19,725, Τ−β = 7,275, Τ−γ = 14,575
και Επιφ (Α.Ε.ΣΤ.Α) = $\sqrt{41,575 \times 19,725 \times 7,275 \times 14,575}$ = 294,88 m²

α₂ (ΕΔΣΤ.Ε) → $T_1 = \frac{17,30+32,85+34,30}{2} = 42,225$ → Τ₁−α₁ = 24,925, Τ₁−β₁ = 9,375, Τ₁−γ₁ = 7,925
και Επιφ (Ε.Δ.ΣΤ.Ε) = $\sqrt{42,225 \times 24,925 \times 9,375 \times 7,925}$ = 279,63 m²

β. Τριγ (ΒΓΣΤ.Β) = $\frac{6,0 \times 4,40}{2}$ = 13,20 m²

γ. Τομέας (ΓΡΔΓ) ≅ $\frac{27,45 \times 0,35}{2}$ = 4,80 m²

ΟΠΟΤΕ §1 (ΑΒΓΔΣΑ) = 294,88 + 279,63 − 13,20 − 4,80 = **556,51 m²**

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ προς ΔΟΜΗΣΗ

2α. Από Σ.Δ οικοπέδου: 1,2 × 556,51 = 667,81 m²

2β. ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. 200 m² (< 30% × 667,81 = 200,34 m²)

2γ. ήτοι Σύνολο Επιτρεπομένων Επιφ μετά τη Μεταφορά ΣΔ = **867,81 m²**

3. Σύνολο Επιτρεπομένων Επιφ Βεραντών + Ημιυπ. Χώρων 0,40 × 867,81 = 347,12 m²

4 ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡ ΚΑΛΥΨΗ (Χωρίς Έγκριση ΕΠΑΕ): 0,40 × 556,51 = **222,60 m²**

5 ΕΠΙΤΡ. ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛ. με Μεταφορά Σ.Δ.
$4 \times 867,81 + \frac{2 \times 867,81}{6}$ = 3471,24 + 289,27 = **3.760,51 m³**

6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

α ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ (αεζηθικλμνξα) = (αε,λγα) − (γξνγ) − (εε,ηζε) + (θικιθ) =
$\frac{(13,20+1,40)+(1,10+1,40+3,75+2,90)}{2} \times 14,97 - \left(\frac{1,40 \times 3,90}{2} + 1,10 \times 1,20\right) + \left(3,75 \times \frac{0,73+1,40}{2} + \frac{1,40 \times 2,50}{2}\right)$ = 174,77 − 4,05 + 5,78 = **176,50 m² < 222,60 m²**

β. ΔΟΜΗΣΗ Α. ΔΥΝΑΜΕΙ της υπ' αριθ 499/93 ΑΔΕΙΑΣ.
ε) Α-Β-Γ-Δ-Ε ορόφους: 5 × 133,18 = 665,90 m²

Β. Με την Μεταφορά του Σ.Δόμησης, μέσα στο "ΚΑΜΠΑΡΙ" που προβλέπεται με την ΑΔΕΙΑ 499/93, στην ΠΥΛΩΤΗ και Ημιυπαίθριους χώρους των ορόφων:

Ι Στο Ισόγειο: $3,90 \times 5,45 + 3,80 \times \frac{5,35+3,85}{2}$ = 21,25 + 17,48 = **38,73 m²**

ΙΙ Στους Α-Β-Γ-Δ-Ε ορόφους:

ΔΙΑΜ (1): Ημ. Χώρος Νυμφών + Πλάι: $4,35 \times \left(2,90 + \frac{0,85+0,70}{2}\right) + 0,20 \times 0,70$ +
+ Ημ. Χώρος ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ: 0,60 × 3,70 = 15,98 + 0,14 + 2,22 = **18,34 m²**

ΔΙΑΜ (2): Ημ. Χώρος ΠΛΑΙ: $\left(2,60 + 0,65 + \frac{0,65+0,55}{2}\right) \times 3,30 + 0,20 \times 0,65 + 0,20 \times 1,20$ +
+ Ημ. Χώρος ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ: 0,30 × 4,00 = 12,71 + 0,13 + 0,24 + 1,20 = **14,28 m²**

ήτοι Σύνολο ανά Όροφο: 18,34 + 14,28 = **32,62 m²**

ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ με τη Μεταφορά Σ.Δ. θα έχουμε:
665,90 + 38,73 + 5 × 32,62 = **867,73 m² < 867,81 m² (§ 2γ)**

γ. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜ. ΧΩΡΟΙ:

Α: ΗΜ. ΧΩΡΟΙ: ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ: $\frac{1,20}{2} \times (3,90+3,60) + \frac{1,40 \times 2,50}{2}$ +
+ Πίσω: 2,65 × 1,10 = 4,38 + 1,75 + 2,92 = **9,05 m²**

Β: ΕΞΩΣΤΕΣ: ΝΥΜΦΩΝ: [13,20 − (0,85 + 2,65) + 2,9] × 1,80 +
+ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ: (3,90 + 16,00 + 2,90 − 4,15) × 2,0 − $\frac{1,0 \times 3,0}{2} + \frac{2,80 \times 1,30}{2}$ + 1,0 × 1,65 =
= 11,70 × 1,80 + 18,65 × 2,0 − 1,50 + 1,82 + 1,65 = **60,33 m²**

Ήτοι Σύνολο Οικοδομής Εξωστών + Ημ. Χώρων: 5 × (9,05 + 60,33) = 346,90 m² < 347,12 m²

δ. ΣΥΝΤ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ:

δ₁: Από Προεξοχή Υπογείου: (ΗΟ. 0,30) → 0,30 × 176,50 = 52,95 m³

δ₂: Από Κατάστημα Ισογείου: 38,73 × 2,70 = 104,57 m³

δ₃: Από Εισόδους ΑΕΡΑ: 25,12 × 2,70 + 15,78 × 2,20 = 102,54

δ₄: Από Ορόφους: [(133,18 + 32,62) + 9,05] × (17,90 − 2,90) = 2622,75
§ 6.Α 499/93

ήτοι Σύνολον: **2882,81 < 3.760,51**

ε. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: (ΖΩΝΗ Γ → Υπογ Αποθ / 80 m² - Ισογ Κατ / 60 m² - Διαμ / 200 m²)

ε₁. Υπογ. Αποθ: 176,50 − (7,40 × 7,90) = 176,50 − 58,46 = 118,04 → $\frac{118,04}{80}$ 1 θέση (1,48)

ε₂: Ισογ. Κατ/μα: $\frac{38,73}{60}$ = 1 θέση (0,65)

ε₃: ΔΙΑΜ/ΤΑ (κ αναλογία τους στο Υπόγειο): $\frac{867,73 + \left(7,4 \times 7,90 - 2,85 \times \frac{0,7+0,55}{2}\right)}{200} = \frac{924,23}{200}$ = 5 θέσεις (4,62)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ 7 ΘΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ: 3 + 1 = 4 στην ΠΥΛΩΤΗ + 1 στο Υπόγειο + 4 πέριξ Ακαλ = 9 > 7 απαιτ.

6Τ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥΣ

Επιφ. Οικοπ × 50% = 556,51 × 0,50 = 278,26 m²

278,26 − πραγμ/νη Μεγ. Κάλυψη → 278,26 − 176,50 = 101,76 m²

$\frac{101,76}{25}$ = 4 όσες οι προβλεπόμενες.

ζ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ + ΔΕΝΤΡΑ

ζ₁: Υποχρ. Ακάλυπτος 60% × 556,51 = 333,90 m² → Επιφ Πρασίνου 2/3 × 333,90 = 222,60 m² Απαιτούμ.

ζ₂: Αφιέρωση Επιφ. πρασίνου: 556,51 − (176,50 + 2 × 2,5 × 5,0 + 2,5 × 5,0 + 4 × 2,5 × 5,0 + 20,0 × 2,5) = 556,51 − 314,0 = **242,51 m² > 222,60 m²**

ζ₃ ΔΕΝΤΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ: $\frac{242,15}{25}$ ≅ 10 ΔΕΝΤΡΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο.Ε. ΣΠ. ΖΑΧΑΡΙΟΥ & ΣΙΑ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘ 499/93 ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ-ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 252 ΟΔΟΣ ΝΥΜΦΩΝ 66 & ΔΑΙΔΑΛΟΥ 23 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αριθμος σχεδιου	2α
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 93
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΣ	

η. max Η και Απαιτούμενο Δ

η₁: Πραγματοποιούμενο max Η 18,0m = (17,90 + 0,10 κάτω)

η₂: Απαιτούμενο Δ: 3,0 + 0,1 × 18,0 = 4,80m = Αφίεμενο

θ. ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΗ ή υπ' αριθ 499/93 Αδεια με Στοιχεία Καλυψης - Υψους τα αναφερόμενα πιο πάνω.

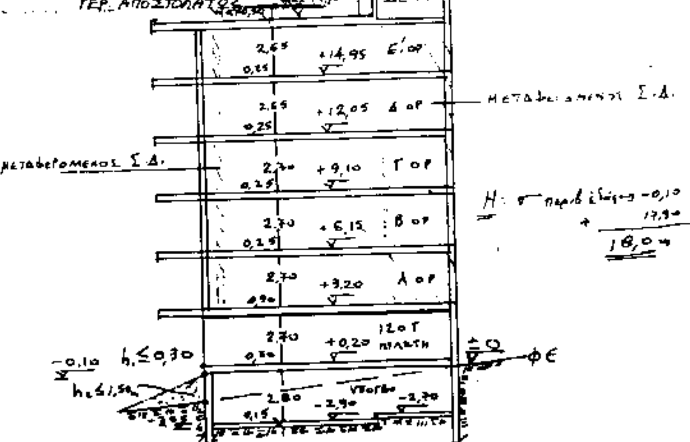
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 34007/95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης ... εντός του εγκεκριμ. σχεδίου του Δ. Ηλιούπολης, οδ. Νυμφών 66 & Δαιδάλου 23 Ο.Τ. 252

ΑΘΗΝΑ 2 Οκτωβρίου 1995
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 251 Β/95
6χ2



Σχηματική Τομή κλ. 1:200